

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

廣州富力地產股份有限公司
關於“16富力03”公司債券完成本金及利息支付的公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）“16富力03”公司債券（債券代碼：136188）之文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於“16富力03”公司債券完成本金及利息支付的公告

為遵守上市規則第13.10B條，該上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二一年一月二十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

证券代码：02777.HK

证券名称：富力地产

债券代码：136188

债券简称：16 富力 03

广州富力地产股份有限公司

关于“16 富力 03”公司债券完成本金及利息支付的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本期债券基本情况

1、债券名称：广州富力地产股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）。

2、债券简称：16 富力 03。

3、债券代码：136188。

4、发行人：广州富力地产股份有限公司。

5、发行总额：本期债券的发行规模为人民币 36 亿元。

6、债券期限：本期债券为 5 年期，含第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、票面利率：本期债券在 2016 年 1 月 22 日至 2019 年 1 月 21 日，票面利率为 3.95%；在 2019 年 1 月 22 日至 2021 年 1 月 21 日，票面利率为 7.00%。本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

8、计息期限及付息日：本期债券计息期限自 2016 年 1 月 22 日至 2021 年 1 月 21 日，付息日为计息期限的每年 1 月 22 日。若债券持有人于 2019 年 1 月 22 日行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限为 2016 年 1 月 22 日至 2019 年 1 月 21 日，付息日为 2017 年至 2019 年每年的 1 月 22 日。上述付息日如遇法定节假日，则顺延至下一个交易日。

二、本期债券本金及利息支付情况

2021年1月20日，公司已将上述“16富力03”本金及2020年1月22日至2021年1月21日期间利息共人民币3,852,000,000元划转至中国证券登记结算有限责任

公司上海分公司,并将由其于2021年1月22日划转至投资者账户。截至本公告日,公司已完成“16富力03”公司债券回售本金及利息支付工作。

三、相关机构及联系方式

1、发行人:广州富力地产股份有限公司

地址:广州市天河区珠江新城华夏路10号富力中心

联系人:胡杰、李文昌

联系电话:020-38882777

2、受托管理人:招商证券股份有限公司

地址:深圳市福田区福田街道福华一路111号

联系人:张晓斌、常梦缙、陆遥、钟栋

联系电话:0755-82943666

3、托管人:中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址:上海市浦东新区陆家嘴东路166号中国保险大厦3楼

联系人:安弘扬

联系电话:021-38874800

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为广州富力地产股份有限公司关于“16富力03”公司债券完
成本金及利息支付的公告之盖章页）



广州富力地产股份有限公司

2021年1月20日